

Årsredovisning för
Brf Ängsbacken 1:62
769631-1047

Räkenskapsåret
2015-10-30 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ängsbacken 1:62, 769631-1047 får härmed avge årsredovisning för 2015-10-30 - 2016-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-30. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-12-28 och nuvarande stadgar 2015-10-30.

Föreningens fastighet

2016-03-15 förvärvade föreningen fastigheten Venngarn 1:62 i Sigtuna kommun. Den totala boytan uppgår till 656 kvm fördelat på 12 lägenheter. Byggnadsåret är 1979. 2016 genomfördes en omfattande renovering av fastigheten.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 8 stycken vid årets slut. 12 nyupplåtelser och 13 lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen förvärvat fastigheten Venngarn 1:62. En omfattande renovering har genomförts av Sisyfos Fastighetsförädlning AB innan samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Föreningens ekonomi

I det redovisade resultatet ingår avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet men som kan ge upphov till bokföringsmässiga underskott. Styrelsens uppgift är att säkerställa att föreningen har tillräckligt med medel för att klara löpande betalningar och framtida underhåll.

Flerårsöversikt

	2015/2016	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	328 858	
Resultat efter finansiella poster	-119 409	
Soliditet, %	77	
Balansomslutning	30 661 300	
Lån, kr/kvm	7 116	
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	469	
Driftkostnad, kr/kvm	290	
Ränta kr/kvm	138	

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	-28 605
årets resultat	-119 409
Totalt	<u>-148 014</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-148 014
Summa	<u>-148 014</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-10-30- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	328 858
Summa rörelseintäkter		328 858
Rörelsekostnader		
Driftkostnader		-190 524
Övriga externa kostnader		-11 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 047
Summa rörelsekostnader		-357 529
Rörelseresultat		-28 671
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 738
Summa finansiella poster		-90 738
Resultat efter finansiella poster		-119 409
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-119 409
Skatter		
Årets resultat		-119 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	30 444 953
Summa materiella anläggningstillgångar		30 444 953
Summa anläggningstillgångar		30 444 953
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 824
Summa kortfristiga fordringar		8 824
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		207 523
Summa kassa och bank		207 523
Summa omsättningstillgångar		216 347
SUMMA TILLGÅNGAR		30 661 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		23 591 000
Underhållsfond		28 605
Summa bundet eget kapital		23 619 605
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-28 605
Årets resultat		-119 409
Summa fritt eget kapital		-148 014
Summa eget kapital		23 471 591
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 091 570
Summa långfristiga skulder		7 091 570
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 776
Leverantörsskulder		29 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 129
Summa kortfristiga skulder		98 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 661 300

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2016-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckningar	7 134 000
Summa ställda säkerheter	7 134 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Upplýsningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2015-10-30- 2016-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	307 844
Hysesintäkter, parkeringsplatser	19 400
Övriga intäkter	1 614
Summa	328 858

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplýsningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	30 600 000
	30 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-155 047
	-155 047
Redovisat värde vid årets slut	30 444 953
Taxeringsvärde byggnader:	3 633 000
Taxeringsvärde mark:	2 088 000
Vid årets slut	5 721 000

Not 5 Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nyupplåtelser	23 591 000	-	-
Avsättning till fond	-	28 605	-28 605
Årets resultat	-	-	-119 409
Vid årets slut	23 591 000	28 605	-148 014

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2016-12-31</i>
Swedbank Hypotek AB, 1,38%, ränteändras 2019-03-25	3 558 173
Swedbank Hypotek AB, 1,38%, ränteändras 2021-03-25	3 558 173
	7 116 346

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

6 992 466

Underskrifter

Sigtuna 2017-

Malin Höglund

Nicole Plahn

Anders Wikström

Enrico Pellegrini

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-

Per-Erik Jansson